

УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ И ВОСПИТАНИЯ МОЛОДЁЖИ  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ПРАВДИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»

**ПРИКАЗ № 66 от 18 июня 2018 года**

*«Об обеспечении содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных учреждений, обустройства прилегающих к ним территорий муниципального образования муниципального образования «Правдинский городской округ»*

С целью создания оптимальных условий для всестороннего развития обучающихся в образовательных учреждениях муниципального образования «Правдинский городской округ», в соответствие с пп.5 ч.1 ст.9 Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 года № 273 –ФЗ

**приказываю:**

1. Утвердить Положение об обеспечении содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных учреждений, обустройства прилегающих к ним территорий муниципального образования муниципального образования «Правдинский городской округ».
2. Руководителям образовательных учреждений издать нормативные акты учреждений и соблюдать утверждённое Положение в части их касающихся.
3. Контроль исполнения приказа оставляю за собой.

Начальник  
управления образования



С.А.Заварина

Приложение  
к приказу управления образования  
и воспитания молодёжи администрации  
муниципального образования  
«Правдинский городской округ»  
от 18 июня 2018 года № 66

## **Положение**

об обеспечении содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных учреждений, обустройства прилегающих к ним территорий муниципального образования «Правдинский городской округ».

### **1.Общие положения**

1.1.Настоящее Положение разработано в соответствие с пп.5 ч.1 ст.9 Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 года № 273 –ФЗ и регламентирует порядок обеспечения содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных учреждений муниципального образования «Правдинский городской округ», а также обустройства прилегающих к ним территорий.

1.2 Организация работы по обеспечения содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных учреждений муниципального образования «Правдинский городской округ», а также обустройства прилегающих к ним территорий осуществляется на основании и в соответствие со следующими нормативными актами:

1.2.1 Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 29 декабря 2010 года от 189 «Об утверждении СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно – эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;

1.2.2. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 15 мая 2013 года от 26 «Об утверждении СанПиН 2.4.1. 3049-13 «Санитарно – эпидемиологические требования к условиям, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;

1.2.3. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 03 апреля 2003 года от 27 «О введение в действие санитарно – эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.4.4.1251-03 «Санитарно – эпидемиологические требования к учреждениям дополнительного образования детей (внешкольные учреждения)».

### **2. Требования к содержанию зданий и сооружений**

2.1. Имущество образовательного учреждения, закреплённое за ним на праве оперативного управления, является муниципальной собственностью муниципального образования «Правдинский городской округ»

2.2.При осуществлении оперативного управления имуществом образовательное учреждение обязано:

- 2.2.1. Использовать закрепленное за ним имущество на праве оперативного управления имущество эффективно и строго по целевому назначению;
  - 2.2.2. Не допускать ухудшения технического состояния имущества, кроме случаев нормативного износа в процессе эксплуатации;
  - 2.2.3. Осуществлять капитальный и текущий ремонт закреплённого за ним имущества;
  - 2.2.4. Согласовывать с Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Правдинский городской округ» сделки с имуществом (аренда, безвозмездное пользование, залог, иной способ распоряжения имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных учреждению из бюджета на приобретение такого имущества);
- 2.3 Осуществление контроля за содержанием зданий и сооружений в исправном техническом состоянии возлагается на руководителей образовательных учреждений округа;
- 2.4 Запрещается эксплуатировать здания, находящиеся в ветхом или аварийном состоянии;
- 2.6. За содержание зданий и сооружений в образовательном учреждении назначается ответственное лицо. Ответственный за содержание зданий и сооружений обязан обеспечить:
- 2.6.1. Техническое обслуживание (содержание) здания, включающее в себя контроль по состоянию, поддержание его в исправности, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем;
  - 2.6.2 Осмотры зданий в весенний и осенний период, подготовку к сезонной эксплуатации с составлением актов;
  - 2.6.3. В случае обнаружения во время осмотра зданий дефектов, деформации конструкций (трещины, разломы, выпучивания, осадка фундамента, другие дефекты) и оборудования ответственный за эксплуатацию здания докладывает о неисправности руководителю образовательного учреждения, руководитель – учредителю.
  - 2.6.4. Готовность образовательного учреждения к новому учебному году определяется в ходе проверки комиссией по приемке готовности к началу учебного года. По итогам приемки составляется и подписывается акт готовности образовательного учреждения.

### **3. Требования к обустройству прилегающей к образовательному учреждению территории**

- 3.1. Образовательное учреждение обязано осуществлять мероприятия по поддержанию надлежащего санитарно-экологического состояния закрепленной за ним территории.
- 3.2. Территории образовательных учреждений должны быть ограждены по всему периметру и озеленены согласно санитарно – эпидемиологическим требованиям и нормам.
- 3.3. Территории образовательных учреждений должны быть без ям и выбоин, ровными и чистыми. Дороги, подъезды, проходы к зданиям, сооружениям, пожарным водоемам, гидрантам, используемым для целей пожаротушения,

а также подступы к пожарным стационарным лестницам должны быть всегда свободными, содержаться в исправном состоянии, иметь твердое покрытие, а зимой быть очищены от снега и льда.

3.4. Территории образовательных учреждений должны своевременно очищаться от мусора, опавших листьев, сухой травы и других видов загрязнений. Твердые отходы, мусор следует собирать на специально выделенных площадках в контейнерах или ящиках, а затем вывозить.

#### **4. Контроль за техническим состоянием зданий и сооружений**

4.1. Контроль за техническим состоянием зданий и сооружений осуществляется в следующем порядке:

4.1.1. Плановые осмотры, в ходе которых проверяется техническое состояние зданий и сооружений в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство.

4.1.2. Внеплановые осмотры, в ходе которых проверяются здания и сооружения в целом или их отдельные конструктивные элементы, подвергшиеся воздействию неблагоприятных факторов.

4.1.3. Частичные осмотры, в ходе которых проверяется техническое состояние отдельных конструктивных элементов зданий и сооружений, отдельных помещений, инженерных систем в целом или по отдельным их видам, элементов внешнего благоустройства.

4.2. При плановых осмотрах зданий и сооружений проверяются:

4.2.1. Внешнее благоустройство.

4.2.2. Фундаменты и подвальные помещения. встроенные котельные, насосные, тепловые пункты, инженерные устройства и оборудование.

4.2.3. Ограждающие конструкции и элементы фасада (балконы, козырьки, архитектурные детали, водоотводящие устройства).

4.2.4. Кровли, чердачные помещения, перекрытия, надкровельные вентиляционные и дымовые трубы, коммуникации и инженерные устройства, расположенные в чердачных и кровельных пространствах.

4.2.5. Перекрытия (поэтажно), капитальные стены и перегородки внутри помещений, санузлы, санитарно-техническое и инженерное оборудование.

4.2.6. Строительные конструкции и несущие элементы технологического оборудования.

4.2.7. Соблюдение габаритных приближений.

4.2.8 Наружные коммуникации и их обустройство.

4.2.9. Противопожарные устройства.

4.2.10. Прилегающая территория.

4.3. Особое внимание при проведении плановых, внеплановых и частичных осмотров обращается на:

4.3.1. Сооружения и конструкции, подверженные вибрирующим и другим динамическим нагрузкам, расположенные на просадочных территориях, а также на крупнопанельные здания первых массовых серий, ветхие и аварийные здания и сооружения , объекты имеющие износ несущих конструкций свыше 60%.

4.3.2. Конструкции, лишенные естественного освещения и проветривания, подверженные повышенному увлажнению или находящиеся в других условиях, не соответствующих техническим и санитарным нормативам.

4.3.3. Выполнение замечаний и поручений, выданных предыдущими плановыми проверками.

4.4. Построенные и реконструируемые здания и сооружения в первый год их эксплуатации дополнительно проверяются на соответствие выполненных работ строительным нормам и правилам.

4.5. Для определения причин возникновения дефектов, проведения технической экспертизы комиссии по осмотру зданий и сооружений могут привлекаться специалисты соответствующей квалификации (лицензионные организации или частные лица).

4.6 Руководитель образовательного учреждения принимает решения об устранении выявленных нарушений, при необходимости, обращается в адрес управления образования и воспитания молодежи администрации муниципального образования «Правдинский городской округ», осуществляющий функции и полномочия учредителя муниципальных образовательных учреждений округа.

4.7. Управление образования координирует работу по организации капитального и текущего ремонта муниципальных образовательных учреждений округа.

4.8. Для обеспечения содержания зданий, сооружений, обустройства прилегающих территорий образовательных учреждений округа в управлении образования ежегодно формируется перечень необходимых ремонтных работ в образовательных учреждениях, включающий в себя мероприятия по подготовке к новому учебному году, осенне-зимнему периоду, выполнение предписаний надзорных органов. Перечень ремонтных работ в образовательных учреждениях округа составляется с целью определения финансовой потребности для проведения текущего и капитального ремонта.

4.9. Для составления перечня используется представленная руководителями образовательных учреждений округа информация:

- заявка на текущий и капитальный ремонт зданий, сооружений и прилегающей территории;
- предписания контролирующих органов;
- проектно – сметную документацию;
- предполагаемые сроки проведения ремонтных работ.

## **5. Проведение ремонтных работ**

5.1. Ремонт зданий и сооружений представляет собой комплекс технических мероприятий, направленных на поддержание или восстановление первоначальных эксплуатационных качеств как здания и сооружения в целом, так и их отдельных конструкций. ремонтные работы подразделяются на два вида:

- текущий;
- капитальный.

5.2. Текущий ремонт. К текущему ремонту зданий и сооружений относятся работы по систематическому и своевременному предохранению частей зданий и сооружений и инженерного оборудования от преждевременного износа путем проведения профилактических мероприятий и устранения мелких повреждений и неисправностей.

Работы по текущему ремонту производятся регулярно в течение года по заявкам руководителей образовательных учреждений.

Повреждения непредвиденного или аварийного характера устраняются в первую очередь, а создающие опасность для детей и работающего персонала или приводящие к разрушению конструкции здания, должны устраняться немедленно.

5.3 Капитальный ремонт. К капитальному ремонту зданий и сооружений относятся такие работы, в процессе которых производится смена изношенных конструкций и деталей зданий и сооружений или замена их на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные возможности ремонтируемых объектов. При производстве капитального ремонта не допускается замена существующих конструкций другими, не соответствующими действующим техническим условиям и нормам нового строительства.

## **6. Порядок составления и утверждения проектно – сметной документации на проведение ремонта**

6.1 Производство ремонтных работ зданий и сооружений осуществляется по утвержденным руководителем образовательного учреждения сметам. Сметная документация на производство капитальных и текущих ремонтных работ, превосходящая выделенное сметное финансирование учреждения, проверяется в специализированной организации.

## **7. Финансовое обеспечение содержания зданий и сооружений образовательных учреждений, обустройства прилегающих к ним территорий.**

7.1 Финансовое обеспечение содержания зданий и сооружений образовательных учреждений округа, обустройства прилегающих к ним территорий осуществляется за счет средств местного бюджета.

7.2 Финансовое обеспечение содержания зданий и сооружений образовательных учреждений округа, обустройства прилегающих к ним территорий содержит следующие виды расходов:

7.2.1. Оплата коммунальных услуг.

7.2.2. Оплата договоров на выполнение работ, оказание услуг, связанных с содержанием (работы и услуги, осуществляемые с целью поддержания и (или) восстановления функциональных, пользовательских характеристик объекта образования, обслуживанием, ремонтом зданий образовательных учреждений округа, находящихся на праве оперативного управления.